

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский МО.

« 31 » « 08 » 2026 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 21А
2. Год постройки 2005
3. Характеристика объекта:  
износ в % 15 этажность 10 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 618,5 кв.м  
количество квартир 80 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5599,3 (кв. м)  
жилая площадь 4611,0 (кв. м)  
нежилая площадь 523,4 (кв. м)  
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 2 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, ТП
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ---- от ----- 20----- г. (услуга отсутствует)  
срок действия ----- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от ----- 20 ---- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 2026 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата  | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       | отсутствуют                                                                               | ----- | -----                                         | -----                                                                                 |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                  | Единицы измерения                        | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                                                                                                  |                                          |                                  |                                 |                                                    |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                                                                                                                | кв.м                                     | 0                                | 0                               | удовл.                                             |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | кв.м<br><br>пог.м<br>шт.                 | 0<br><br>0<br>0                  | 0<br><br>0<br>0                 | удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.                     |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов        | кв.м<br>пог.м<br>пог.м<br><br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br><br>0<br>0        | 0<br>0<br>0<br><br>0<br>0       | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл. |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                        | пог.м<br><br>пог.м                       | 0<br><br>0                       | 0<br><br>0                      | удовл.<br><br>удовл.                               |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                | кв.м<br>шт.                              | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                   |

|    |                                                                       |       |             |             |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                         |       |             |             |        |
|    | 1) центрального отопления:                                            |       |             |             |        |
|    | радиаторов                                                            | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | трубопроводов                                                         | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | запорной арматуры                                                     | шт.   | 1           | 1           | удовл. |
|    | промывка и опрессовка                                                 | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | 2) котельных:                                                         |       |             |             |        |
|    | котлов на газовом топливе                                             | шт.   | отсутствует | отсутствует | -      |
|    | то же, на угле                                                        | шт.   | отсутствует | отсутствует | -      |
|    | тепловых пунктов                                                      | шт.   | —           | —           | —      |
|    | элеваторных узлов                                                     | шт.   | —           | —           | —      |
|    | 3) горячего водоснабжения:                                            |       |             |             |        |
|    | трубопроводов                                                         | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | запорной арматуры                                                     | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | промывка и опрессовка                                                 | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | 4) водопровода:                                                       |       |             |             |        |
|    | ремонт и замена арматуры                                              | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | ремонт и изоляция труб                                                | пог.м |             |             | удовл. |
|    | 5) канализации:                                                       |       |             |             |        |
|    | ремонт трубопроводов                                                  | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
| 8. | ремонт колодцев                                                       | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | промывка системы                                                      | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | 6) электрооборудования:                                               |       |             |             |        |
|    | световой электропроводки                                              | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|    | силовой электропроводки                                               | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | вводных устройств                                                     | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | электрощитовых                                                        | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    | электродвигателей                                                     | шт.   | —           | —           | удовл. |
|    | Другие работы:                                                        |       |             |             |        |
|    | - поверка общедомового прибора учета тепла                            | шт.   | 2           | 2           | удовл. |
|    | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;   | шт.   | 4           | 4           | удовл. |
|    | - гидропневматическая промывка систем водоснабжения;                  | шт.   | 1           | 1           | удовл. |
|    | -промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой | шт.   | 2           | 2           | удовл. |
|    | - испытание электроустановки здания                                   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|    |                                                                       |       |             |             |        |
| 9. | Обеспеченность объекта:                                               | —     | —           | —           | —      |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,05 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Стрибич Евгений Григорьевич к.в.17  
тел: +7-906-078-26-75

**- представитель администрации Раменского округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества «Раменского округа» – Богатырева А.Н.**

**- представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

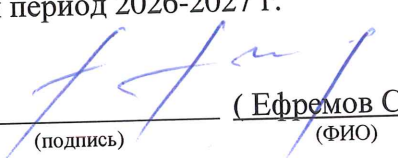
**Члены комиссии:**

|                                                                                       |                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
|    | ( Никольский А.Ю. ) | ФИО |
| подпись                                                                               |                     |     |
|  | ( Богатырев А.Н. )  | ФИО |
| подпись                                                                               |                     |     |
|  | ( Щербаков Н.В. )   | ФИО |
| подпись                                                                               |                     |     |
|  | ( Смыслов Р.Н. )    | ФИО |
| подпись                                                                               |                     |     |
|  | ( Сайтов П.А. )     | ФИО |
| подпись                                                                               |                     |     |
|   | ( Стрибич Е.И. )    | ФИО |
| подпись                                                                               |                     |     |

« 31 » 08 2026 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.**  
**Заместитель главы Раменского округа**



  
(подпись) (Ефремов С.А.)  
(ФИО)